

‘남포항 태왕아너스’ 공동주택 중도금대출 안내장

「남포항 태왕아너스」 중도금 대출 관련하여 아래와 같이 안내하여 드리오니 중도금을 대출 받아 납부 하실 계약자께서는 **준비서류 중 공통 및 개별서류를 확인하시고 각각 반드시 지참**하여 방문하여 주시길 바랍니다.

- 아 래 -

- 금융기관 : 흥국저축은행, 머스트삼일저축은행, 솔브레인저축은행, 드림저축은행, 대백저축은행, 참저축은행
- 대출신청(서류) 접수일시 : **2022년 08월 12일(금)~08월 13일(토) 오전 10시 부터 ~ 오후 4시 까지**
- 신청(접수)장소 : 분양홍보관
- 중도금대출 주요 내용 및 준비서류

구 분	내 용	비 고
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 분양계약자중 계약금 10% 이상 납부자 ◦ 금융거래 결격사유가 없으며 신용점수 665점 이상 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 반드시 분양계약자 본인이 참석하여 자필날인 ◦ 공동명의인 경우 각자 구비서류 지참 후 동반참석
대출금액	◦ 공동주택 : 각 세대별 분양가 중 총 공급금액의 60% 해당액	◦ 중도금취급기관별 1인당 최대 1개호
대출이율	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 최저 연 5.3%(3개월 변동) * 저축은행중앙회 고시 12개월 정가예금 평균금리 + 가산금리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 대출이자 대납기간 : 대출취급일로부터 입주(점)지정일 전일까지 * 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 수분양자 본인 납부
대출만기	◦ 입주지정기간 최초일로부터 3개월이 되는 날	
준비서류	<p style="text-align: center;">- 공통서류 -</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ 분양계약서, 인지도 ◦ 인감증명서 1부(최근 1개월내 발급분) ◦ 주민등록등본, 초본 각1부(최근 1개월내 발급분) ◦ 신분증 및 인감도장 ◦ 납세증명서(국세완납증명서) 1부 * 유효기간- 대출기표일 (2022.08.22) 포함할 것 ◦ 지방세납세증명서(지방세완납증명서) 1부 * 유효기간- 대출기표일 (2022.08.22) 포함할 것 ◦ 지방세 세목별 과세증명서 1부 ◦ 건강보험자격을실확인서(전기간) 	<p style="text-align: center;">- 개별 소득증빙 필수서류 -</p> <ul style="list-style-type: none"> → 직장인 일 경우 <ul style="list-style-type: none"> . 재직증명서 . (2021년)근로소득원천징수영수증 또는 근로소득금액 증명원 → 개인사업자 일 경우 <ul style="list-style-type: none"> . 사업자등록증사본 . 부가가치세과세표준증명원 또는 소득금액증명원 → 기타 연금소득자 일 경우 <ul style="list-style-type: none"> . 연금소득금액증명원(국민연금 제외) <p>※ 본인 소득증빙이 어려운 경우 배우자 소득증빙으로 가능 ※ 그 외 소득관련 준비서류는 금융기관에 문의요망 (소득증빙에 따른 대출가능 여부는 각 금융기관의 내규기준에 따름)</p>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 수입인지세(본인부담분) <ul style="list-style-type: none"> . 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 : 35,000원 . 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 75,000원 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 수입인지세는 계약자 50%, 은행 50% 각각 부담임 * 대출서류 접수시 현금납부 및 각 금융기관으로 송금

※ 구비서류 발급 문의처

- 국민연금납부증명서(국번없이 1355), 건강보험료납부확인서(1577-1000), 소득금액증명원·지방세과세증명원 (1588-2188, 정부민원포털 민원 24)

■ 기타사항

문의처	담당자	전화 및 팩스	주 소
분양홍보관	신현규 본부장	Tel. 054-273-0700 /Fax. 054-273-0701	경북 포항시 북구 죽도동 647-1
흥국저축은행	김채원 과장	Tel. 051-925-2105 /Fax. 051-925-2109	부산광역시 연제구 중앙대로 1076 (연산동)
머스트삼일저축은행	조소운 대리	Tel. 054-700-0309 /Fax. 054-283-0620	경북 포항시 북구 장량로 154(양덕동)
솔브레인저축은행	이동은 계장	Tel. 051-861-8600 /Fax. 051-861-8607	부산광역시 연제구 중앙대로 1094
드림저축은행	강상문 대리	Tel. 053-663-5165 /Fax. 053-663-5111	대구광역시 중구 국제보상로 645(동인동2가)
대백저축은행	박현구 주임	Tel. 053-742-3301 /Fax. 053-744-0335	대구광역시 수성구 달구벌대로 2382-1
참저축은행	여정호 책임관리자	Tel. 053-720-7563 /Fax. 053-720-7407	대구광역시 수성구 달구벌대로 2421

※ 신청인의 신용점수 미달 및 대출사전 심사 후, 대출취급 부적격 사유로 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 정부 및 금융감독기관의 규제와 정책 변화에 따라 중도금 대출 제반대출조건 변경 및 실행이 안 될 수 있습니다.

※ 본인 신용 등의 문제로 대출이 불가능할 경우, 중도금은 납부 일정에 따라 본인이 현금 납부하여야 합니다.

※ 대출 신청 지연 등으로 지정된 납부기일에 대출 미기표시 중도금에 대한 지연이자가 발생할 수 있습니다.

※ **중도금대출 취급으로 인하여 계약자의 신용점수가 변동 및 하락할 수 있습니다.**